



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	253/2015
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.09.2015
Dátum vyhotovenia:	24.08.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra)

I. alternatíva

neschvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013

alebo

II. alternatíva

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„za kúpnu cenu 150,- €/m² + DPH“

nahrádza znením:

„za kúpnu cenu 100,- €/m² vrátane DPH“

- v ukladacej časti vypustiť znenie:
„T: 28.02.2014“
- a nahradiť ho znením:
„T: 30.11.2015“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.11.2013 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra) a uznesením č. 383/2013-MZ schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 141/41 – zastav. plocha o výmere 93 m² v k. ú. Nitra odčleneného geometrickým plánom č. 32/2012 z pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zastav. plocha o výmere 4119 m² zapísaného na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, pre spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 150,- €/m² + DPH z dôvodu rekonštrukcie prednej časti budovy PKO za účelom vybudovania prístavby výťahu k budove PKO Nitra. Vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 142/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2176 m² a stavby s. č. 1048 – BUDOVA EH PKO postavenej na pozemku parc. č. 142/1 v k. ú. Nitra je spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2014

K: MR

Odbor majetku dňa 10.04.2015 obdržal žiadosť spoločnosti Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra o **prehodnotenie schválenej kúpnej ceny a jej zníženie cca o 50 %, čo predstavuje 75,- €/m² + DPH**, pretože kúpna cena vo výške 150,- €/m² + DPH je pre nich finančne nezvládnuteľná a jedná sa iba o spevnenú plochu vedľa budovy PKO, ktorej využitie bude iba pre účely možného parkovania, nie je tu možná ani výstavba, ani iné komerčné využitie a o všetky príľahlé plochy susediace s budovou sa bezplatne starajú, vykonávajú údržbu a potrebné opravy.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 21.05.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 75/2015 odporúča MZ schváliť zníženie výšky kúpnej ceny z pôvodnej výšky 150,- €/m² + DPH na výšku 100,- €/m² vrátane DPH za odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 141/41 - zastavaná plocha o výmere 93 m² odčlenená GP č. 32/2012 z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 141/25 - zastavaná plocha o výmere 4119 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra, IČO: 34135545.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.06.2015 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 o výmere 93 m² k. ú. Nitra),
a neodporúča schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.